

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE METZ METROPOLE

C O M M U N E D E
ARS - SUR - MOSELLE

POS

P L A N D ' O C C U P A T I O N D E S S O L S

M o d i f i c a t i o n n ° 1 1

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Edition du document : 04 septembre 2013

| | | |
|---|------------|--------------------------|
| Approbation initiale du POS : 22-01-1988 | | |
| Engagement modification | AM | 16 juillet 2013 |
| Enquête publique | AM | 27 septembre 2013 |
| Approbation modification | DCM | 06 décembre 2013 |

EMPLACEMENTS RESERVES

Articles L.123.9 et R. 123.32 du Code de l'Urbanisme

MODE D'EMPLOI

Si votre terrain est touché par un emplacement réservé pour une voie ou un ouvrage public, une installation d'intérêt général ou un espace vert :

- vous repérez sur le plan, le terrain faisant l'objet de cette réserve et son numéro de référence inscrit dans un triangle ;
- connaissant le n° de référence, vous recherchez dans le tableau ci-après, qui vous fournit la désignation de l'opération projetée sur cette réserve, la collectivité ou le service public qui en a demandé l'inscription au Plan d'Occupation des Sols, ainsi que sa superficie approximative.

DEFINITION DES EMBLEMENTS RESERVES AUX EQUIPEMENTS

Le propriétaire d'un terrain bâti ou non bâti réservé par un Plan d'Occupation des Sols en vue de la réalisation d'une opération d'intérêt public peut, à compter du jour où le Plan est rendu public, même si à cette date une décision de sursis lui ayant été opposée est en cours de validité, exiger de la collectivité ou du service public au bénéfice duquel le terrain a été réservé, qu'il soit procédé à son acquisition.

Un propriétaire peut également requérir l'emprise totale d'un bien partiellement réservé, lorsque ce bien devient inutilisable dans des conditions normales.

Le propriétaire du terrain adresse sa demande d'acquisition à la Mairie où se situe le bien, sous pli recommandé avec accusé de réception postal, ou dépose cette demande contre décharge à la Mairie.

Cette demande, outre les éléments permettant d'identifier l'emplacement réservé, doit mentionner les fermiers, locataires ou bénéficiaires de servitudes. Les autres ayants droit éventuels seront avisés par affichage sur la voie publique et voie de presse d'avoir à faire connaître leurs droits à indemnités dans les 2 mois suivant la dernière de ces deux mesures de publicité.

Si la commune n'est pas le bénéficiaire de l'emplacement réservé, le Maire transmet cette demande dans les huit jours à la collectivité ou au Service Public concerné.

Le bénéficiaire de l'emplacement réservé doit se prononcer dans le délai d'**UN AN**, à compter de la réception en Mairie de la demande du propriétaire.

En cas d'accord amiable, le prix d'acquisition doit être payé au plus tard deux ans à compter de la réception en Mairie de cette demande.

A défaut d'accord amiable dans ce délai d'un an, le juge d'expropriation est saisi par le propriétaire ou par le bénéficiaire de l'emplacement réservé. Le juge de l'expropriation fixe le prix du bien, ainsi que les indemnités auxquelles peuvent prétendre les locataires ou autres ayants droit éventuels, et prononce le transfert de propriété. La date de référence du prix sera celle de la publication du POS de la modification ou de la révision du POS instituant l'emplacement réservé.

L'acte ou la décision portant transfert de propriété éteint tous les droits et servitudes existants sur le bien cédé au bénéficiaire de l'emplacement réservé.

Le bénéficiaire de l'emplacement réservé ne peut faire usage du bien à d'autres fins que celles pour lesquelles la réserve a été constituée.

Toutefois, et dans l'attente de son utilisation définitive, ce bien peut faire l'objet de concessions temporaires ou de locations précaires.

Si trois mois après l'expiration du délai d'un an mentionné ci-dessus le juge de l'expropriation n'a pas été saisi, l'emplacement réservé cesse d'être opposable un mois après envoi d'une mise en demeure de lever la réserve adressée par le propriétaire au Maire de la commune, le Maire étant tenu de transmettre cette mise en demeure au bénéficiaire de l'emplacement réservé, s'il est autre que la commune.

Cette mise en demeure doit être adressée au Maire sous pli recommandé avec accusé de réception ou remis à la Mairie contre décharge.

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

| I - VOIRIE | | | |
|--|--|---------------------|-------------------|
| N° | DESTINATION | BENEFICIAIRE | SUPERFICIE |
| 3 | Création de voirie | Commune | 45,48 ares |
| 5 | Elargissement Rue du Temple | Commune | 1,88 ares |
| 6 | Aménagement d'un accès | Commune | 1,34 ares |
| 7 | Aménagement d'un parking | Commune | 1,11 ares |
| 8.1 | Elargissement de voirie et parking | Commune | 13,80 |
| 10 | Création d'un accès | Commune | 15,10 ares |
| 15 | Elargissement de voirie | Commune | 3,48 ares |
| 17 | Création de parking | Commune | 3,05 ares |
| 19 | Création de parking | Commune | 1,30 ares |
| 21 | Aménagement d'un parking public | Commune | 7,54 ares |
| 23.1 | Rue du Docteur Schweitzer sud | Commune | 66,99 ares |
| 23.2 | Prolongement nord rue du Dr Schweitzer | Commune | 35,83 ares |
| 24 | Voie des Forges | Commune | 42,56 ares |
| 25.1 | Voie d'accès zone 2NA Malterme | Commune | 7,32 ares |
| 25.2 | Elargissement voie d'accès zone 2NA Malterme | commune | 5,06 ares |
| TOTAL DES EMPLACEMENTS RESERVES | | | 251,84 ares |

| II - OUVRAGES PUBLICS | | | |
|--|--------------------|---------------------|-------------------|
| N° | DESTINATION | BENEFICIAIRE | SUPERFICIE |
| | | | |
| TOTAL DES EMPLACEMENTS RESERVES | | | 0 are |

| III - INSTALLATIONS D'INTERET GENERAL | | | |
|--|------------------------|---------------------|--------------------|
| N° | DESTINATION | BENEFICIAIRE | SUPERFICIE |
| 9 | Extension du cimetière | Commune | 34,56 ares |
| 22 | Salle des fêtes | Commune | 15,30 ares |
| 26 | EHPAD | Commune | 215,14 ares |
| TOTAL DES EMPLACEMENTS RESERVES | | | 265,00 ares |

| IV – ESPACES VERTS | | | |
|--|--|---------------------|--------------------|
| N° | DESTINATION | BENEFICIAIRE | SUPERFICIE |
| 8.2 | Aménagement d'un espace vert | Commune | 11,77 ares |
| 11 | Aménagement d'un espace vert et d'un sentier | Commune | 10,36 ares |
| 12 | Aménagement d'un espace vert et d'un sentier | Commune | 6,88 ares |
| 13 | Aménagement d'un espace vert et d'un sentier | Commune | 76,53 ares |
| 18 | Sentier piétons à conserver ou à créer | Commune | 123,70 ares |
| TOTAL DES EMPLACEMENTS RESERVES | | | 242,95 ares |

TABLEAU RECAPITULATIF DES EMPLACEMENTS RESERVES

| SUPERFICIES RESERVEES PAR CATEGORIE DE BENEFICIAIRE | | | | | | TOTAL des superficies réservées par destination |
|---|------|-------------|----------------|---------------------------|--------|--|
| DESTINATIONS | ETAT | DEPARTEMENT | COMMUNE | ETABLISSEMENTS PUBLICS | AUTRES | |
| I Emplacements réservés à des voies : Total partiel :..... | | | 2,52 ha | | | |
| II Emplacements réservés aux ouvrages publics : Total partiel :..... | | | | | | |
| III Emplacements réservés aux installations d'intérêt général : Total partiel :..... | | | 2,65 ha | | | |
| IV Emplacements réservés à des espaces verts : Total partiel :..... | | | 2,42 ha | | | |
| TOTAL des superficies réservées par bénéficiaire | | | 7,59 ha | | | |